



KÄSKKIRI

03.01.2025

nr 1

**Riigivara avalike enampakkumiste tulemuste
kinnitamine, kinnitamata jätmine ja teistkordse
enampakkumise korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 2, § 68 lõigete 1 ja 5 ning lõike 2 punkti 2 ja § 71 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.2 alusel:

1. Kinnitan Järva maakonnas Järva vallas Päinurme külas Kase vkt 1 asuva eluruumi nr 6 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2671136, katastritunnus 32502:003:0019, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 34,2 m², rvok KV111319) enampakkumise võitjaks Innar Sarap (isikukood 38511274255), kes tegi pakkumise 2100 eurot. Paremusest teine pakkuja oli OÜ VITA OXY TAYL (registrikood 12442306), kes tegi pakkumise 2000 eurot.
 - 1.1.1. Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada võitjale korteriomandi ostu-müügi arve esitamine summas 1950 eurot (eelnevalt on Innar Sarap tasunud tagatisraha 150 eurot).
 - 1.1.2. Korteriomandi ostu-müügileping sõlmida võitjaga hiljemalt 01.03.2025. a.
2. Jätan kinnitamata ja tunnistan nurjunuks Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tõikvere külas Tõikvere keskus 7 asuva eluruumi nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2630835, katastritunnus 81002:001:0112, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 78,1 m², rvok KV76223) enampakkumise, kuna ei esitatud ühtegi pakkumist.
3. Võõrandan avalikul enampakkumisel Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tõikvere külas Tõikvere keskus 7 asuva eluruumi nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2630835, katastritunnus 81002:001:0112, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 78,1 m², rvok KV76223) alghinnaga 2640 eurot ja määrata tagatisrahaks 264 eurot.
4. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
5. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
7. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
8. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest

ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

9. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavastegemisega oksjonikeskkonnas.

10. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse võitjaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantseri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

11. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

12. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

13. Kui enampakkumise võitjaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

14. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantser